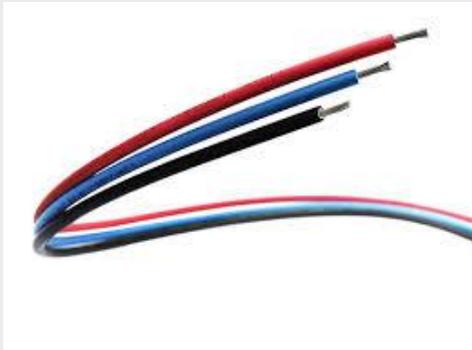
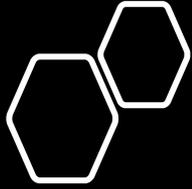


casaalba



Adecuación de Locales e Inmuebles de Negocio



NUUESTRA HISTORIA

Empresa de Sevilla, especializada en la Adecuación y Reformas de Locales Comerciales a la normativa Vigente. También a la construcción de viviendas, locales y Naves Industriales.

Casa Alba, proyecta, diseña y ejecuta todas las instalaciones necesarias para el cumplimiento de las normas y directrices del Código Técnico de la Edificación en general y las particulares de los organismos regionales y locales que necesitan tanto en Inmuebles de uso Terciario e Industrial, tanto como para residenciales y oficinas.

Fundada por Juan José Infante Pérez, en Julio de 2006, emprendedor con raíces en la construcción que cuenta con un equipo de profesionales con dilatada experiencia para alcanzar los mayores niveles de exigencia y calidad.

www.construccionscasaalba.es



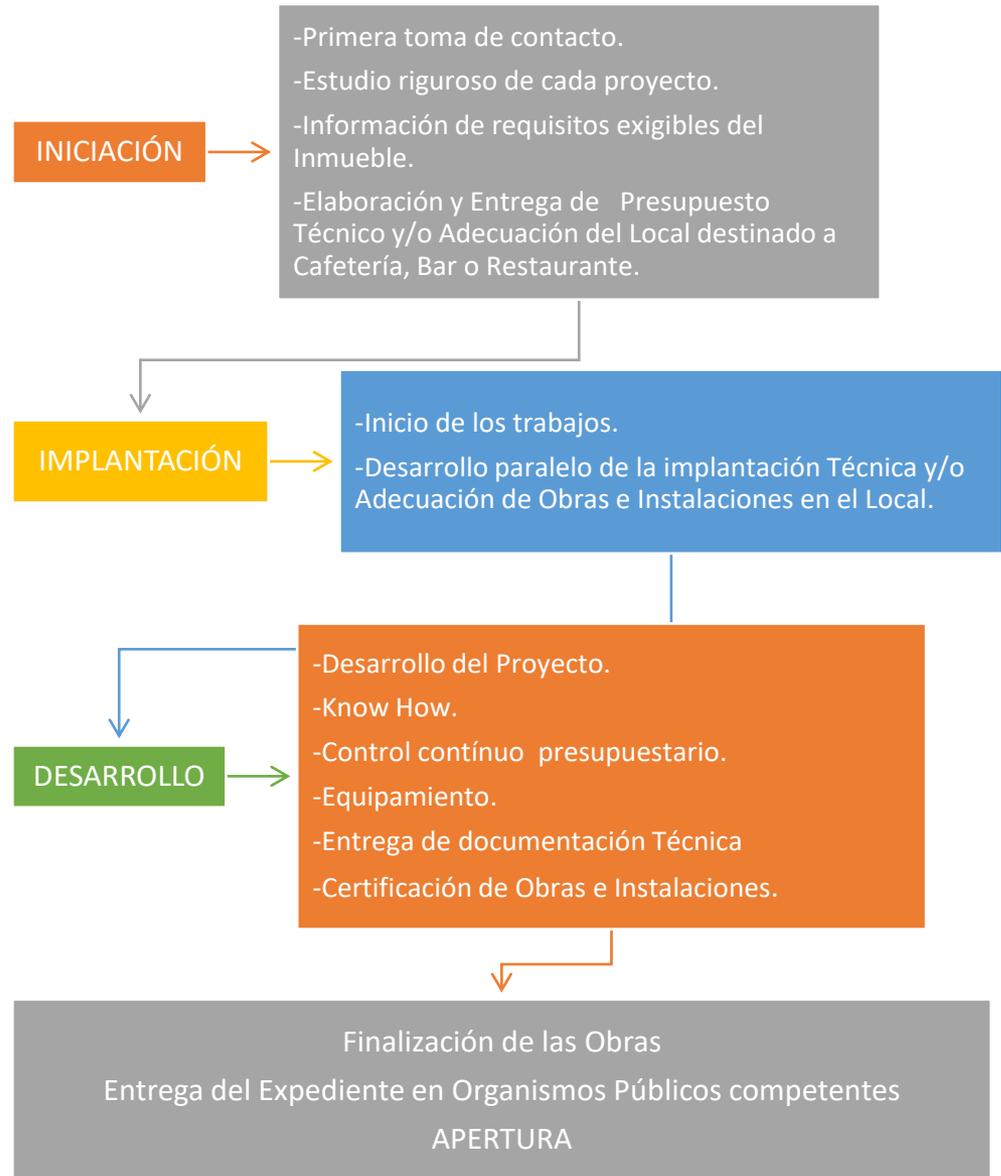
❑ PROCEDIMIENTOS:

- INICIACIÓN

- IMPLANTACIÓN.

- DESARROLLO.

-APERTURA.



Colaborante

- *Descuentos solo para Asociados.*
- *Descuentos No acumulativos aplicables sobre el PEM (Presupuesto de Ejecución Material antes de impuestos) a la emisión de la factura final. **
- *Supuestos a valorar individualmente en cada proyecto.*
- *Se entiende por Capítulo Individual cuando se selecciona sólo uno o varios de los capítulos incluidos en el PEM, siempre que no sea la totalidad de la oferta. (OFICINA TÉCNICA, OBRAS, INSTALACIONES O EQUIPAMIENTO)*
- *BASE*. Cantidades aproximadas, Rangos mínimos a establecer según cada Proyecto.*
- *Descuentos revisables anualmente.*

C O D	CONCEPTO	BASE* MIN/MAX	DTO (%)
01	LLAVE EN MANO (Proyecto Técnico – Legalización de Actividad Obras e Instalaciones – Mobiliario y Equipamiento-Consultoría Gastronómica)	/	- *
02	Proyecto Técnico y Legalización de Actividad + Ejecución de Obras e Instalaciones.	/	- *
03	Ejecución de Obras e Instalaciones.	/	- *
04	Capítulo Individual	-----	- *
05	Proyecto Técnico y Legalización de Actividad.	-----	- *



Nuestro compromiso con
la Hostelería Sevillana

Buscamos la Eficacia



Facilidades de
Financiación*



Tres propuestas
sobre
equipamiento.



Asesoramiento en
Diseño Interior de
Espacios.



Consultoría
Gastronómica



A dark, irregularly shaped graphic with a splatter effect, containing white text. The graphic is centered on a white background and has a rough, hand-painted appearance. The text is white and reads "Servicios que rozan las excelencia.....".

Servicios que
rozan las
excelencia.....



ESTUDIOS DE
MERCADO.



BANCO DE
INMUEBLES DE
NEGOCIO



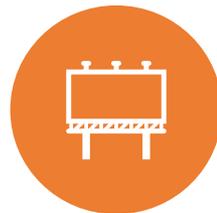
PROYECTO DE
INTERIORISMO Y
DECORACIÓN.



ASESORÍA
CORPORATIVA.



ESTUDIOS DE
MARKETING Y
PROMOCIÓN WEB.



PUBLICIDAD Y
LANZAMIENTO.



El mejor Equipamiento

A modern, clean commercial kitchen with stainless steel countertops, built-in cooktops, and pendant lighting. The kitchen features a long counter with several built-in cooktops. Above the counter, there are several pendant lights hanging from the ceiling. The ceiling has a grid of recessed lights. In the background, there are more kitchen units and a window. The overall atmosphere is bright and professional.

**Consultoría Estratégica en Panificación
y Gestión de Proyectos Gastronómicos**

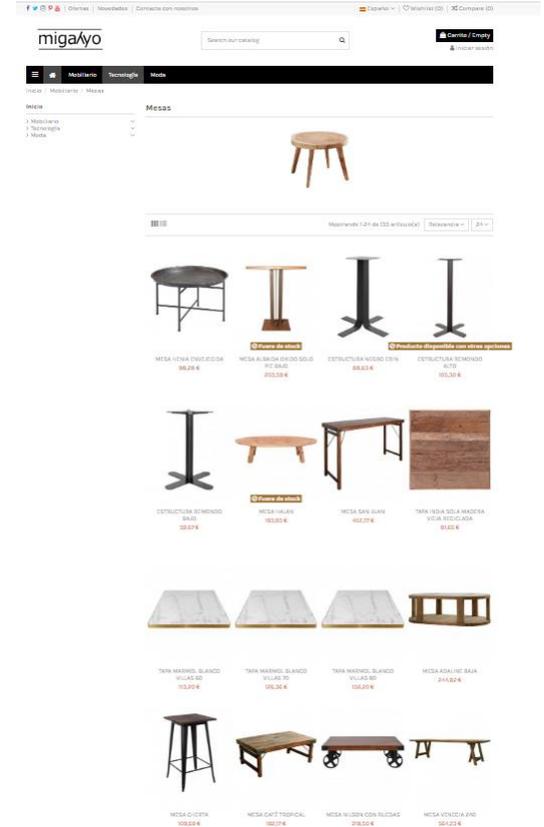
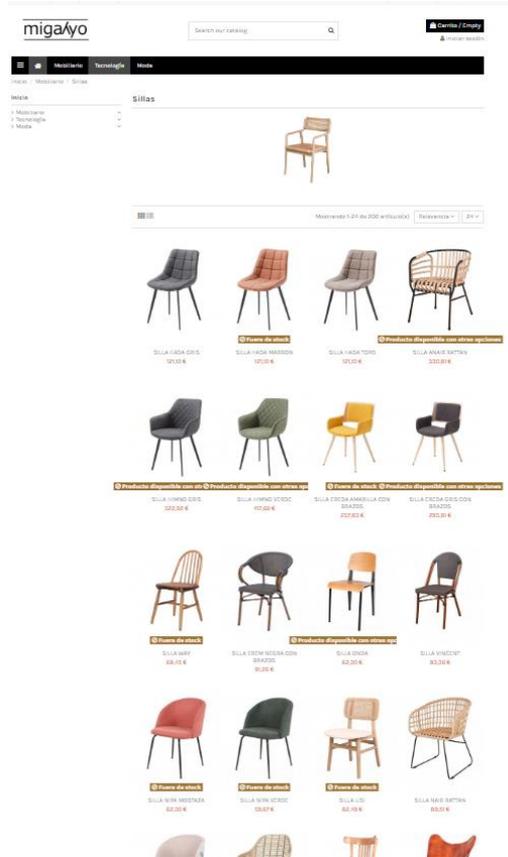
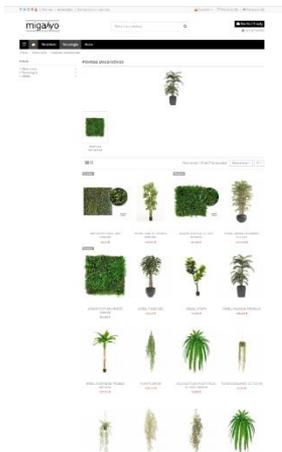
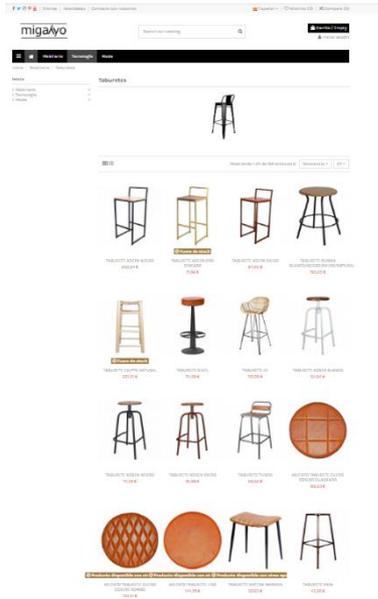


CONSULTORÍA & FOOD STYLE

- GASTRONÓMICA. SERVICIOS
- Project Management de hostelería
- Conceptualización de modelos de negocio
- Planificación de instalaciones eficientes
- Diseño de productos y servicios
- Diseño e implantación de sistemas operativos
- Captación, selección y formación de RR.HH.
- Task Force de gestión de proyectos gastronómicos
- Food styling, estilismo gastronómico para fotografía y publicidad Organización de eventos singulares

migalyo

Decoración - Interiorismo - Mobiliario



Especialistas en Mobiliario de Hostelería

ALGUNOS DE NUESTROS C.B.E (Certificados de Buena Ejecución)

CERTIFICADO PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN
GRUPO C y SUBGRUPOS 1 a 9

D. RAFAEL HERRERA PAMPAN, arquitecto técnico colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla con el nº 1.285, director de las obras del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO, ejecutado en C/ AGONCILLOS 2 209 1A 20A 7 BARRANCA 209 1A 209 1A SIN PLAN DE AZEITE PARQUE (SEVILLA), para el Ayuntamiento de Sevilla con el nº 4.614, ejecutado en el término municipal de AZUAGA, para la empresa AZUAGA CONSTRUCCIONES S.L. como CONTRATANTE y la OFICINA DE REHABILITACIÓN SINGULAR LA EMPRESA PÚBLICA DE SUELO DE ANDALUCÍA (EPSA) como ENCARGADA DEL PROYECTO.

CERTIFICADO:

- Que la empresa D. JUAN JOSÉ INFANTE PÉREZ como CONTRATISTA de las referidas obras, comenzó su ejecución el 15 de Febrero de 2011 y las terminó el 24 de Agosto de 2011, habiéndolas ejecutado con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe.
- El importe total de las obras que comprende el proyecto completo fue de TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (27.262,35 €), los cuales fueron ejecutados en 2011 la totalidad de importe de 27.262,35 €.
- Las obras mencionadas consistieron en la REHABILITACIÓN DE 5.773,29 M2 DE SUPERFICIE SOBRE LOS QUE SE ACTÚA.

TIPOS GENERALES	IMPORTE ANUAL(2011)
1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	34.073,47
2 ALBAÑILERÍA	7.914,85
3 CUBIERTAS	21.118,75
4 SANITARIO	6.181,97
5 ASLANAMIENTO	1.423,36
6 REVESTIMIENTOS	79.662,48
7 CARPINTERÍA Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN	271,53
8 PINTURAS	61.348,04
9 SEGURIDAD Y SALUD	8.619,80
10 MEDIOS AUXILIARES	19.989,20
11 INSTALACIONES Y SERVICIOS	549,58
SUMA PARCIAL (PEM)	231.113,46
ALICUOTA I.P.T.	44.295,44
DEDUCCIÓN POR CONTRATO	217.428,18
IVA 11%	48.972,81
TOTAL	327.366,66

Y para que conste a petición del interesado y a los efectos de la clasificación de contratos, expido el presente certificado en Sevilla a 1 de Septiembre de 2011.

Sello y VºB de la entidad contratante

Fdo:

CERTIFICADO PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN
GRUPO C y SUBGRUPOS 1 a 9

D. SERGIO MUÑOZ CASTRO, Ingeniero Técnico Industrial colegiado en el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Sevilla con el nº 11.001, director de las obras del PROYECTO BÁSICO Y DE ADECUACIÓN DE LOCAL DESTINADO A CAFÉ-BAR CON COCINA Y SIN MÚSICA, ejecutado en el término municipal de SAN PABLO DE SAN SEBASTIÁN, para la empresa ANTONIA BUDA como CONTRATANTE.

CERTIFICADO:

- Que la empresa D. JUAN JOSÉ INFANTE PÉREZ como CONTRATISTA de las referidas obras, comenzó su ejecución el 5 de Septiembre de 2007 y las terminó el 11 de febrero de 2008, habiéndolas ejecutado con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe.
- El importe total de las obras que comprende el proyecto completo fue de SESENTA Y SEIS MIL CINCO CIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (66.472,54 €), los cuales fueron ejecutados en 2008 la totalidad del importe de 66.472,54 €.
- Las obras mencionadas consistieron en la ADECUACIÓN DE LOCAL DESTINADO A CAFÉ-BAR CON COCINA Y SIN MÚSICA.

TIPOS GENERALES	IMPORTE ANUAL(2008)
1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	2.165,49
2 ALBAÑILERÍA	5.444,30
3 CUBIERTAS	10.111,65
4 SANITARIO	12.122,00
5 ASLANAMIENTO	11.089,01
6 REVESTIMIENTOS	1.997,09
7 CARPINTERÍA Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN	8.226,00
8 PINTURAS	8.149,00
9 SEGURIDAD Y SALUD	2.412,00
10 MEDIOS AUXILIARES	
11 INSTALACIONES Y SERVICIOS	
TOTAL	73.487,64

Y para que conste a petición del interesado y a los efectos de la clasificación de contratos, expido el presente certificado en Sevilla a 18 de Noviembre de 2010.

Sello y VºB de la entidad contratante

Firma del técnico titulado

Fdo:

CERTIFICADO PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN
GRUPO C y SUBGRUPOS 1 a 9

D. EDUARDO GARCÍA VALERO, arquitecto técnico colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla con el nº 1.441, director de las obras del PROYECTO BÁSICO Y DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL LABORATORIO PROFESIONAL DENTAL, en C/ Santo Domingo de la Calzada esquina C/ Marina Medina, en el término municipal de SEVILLA, para la empresa Manuel Peña Capar como CONTRATANTE.

CERTIFICADO:

- Que la empresa D. JUAN JOSÉ INFANTE PÉREZ como CONTRATISTA de las referidas obras, comenzó su ejecución el 11 de Mayo de 2010 y las terminó el 18 de Septiembre de 2010, habiéndolas ejecutado con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe.
- El importe total de las obras que comprende el proyecto completo fue de NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (95.941,84 €), los cuales fueron ejecutados en 2010 la totalidad del importe de 95.941,84 €.
- Las obras mencionadas consistieron en la ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL LABORATORIO PROFESIONAL DENTAL.

TIPOS GENERALES	IMPORTE ANUAL(2010)
1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	0,00
2 ALBAÑILERÍA Y AZÚCAR	6.114,30
3 PINTURAS	1.708,43
4 REVESTIMIENTOS	12.816,85
5 CUBIERTURAS	20.443,07
6 INST. ELÉCTRICAS	15.332,91
7 INSTALACIONES DE GAS	3.474,99
8 INSTALACIONES DE REFRIGERACIÓN	1.314,03
9 INSTALACIONES DE CLIMA	2.598,01
10 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS	2.270,00
11 CARPINTERÍA PLEGADA	3.890,00
12 COCINAS Y MOBILIARIO	2.270,00
13 CARPINTERÍA PLEGADA	2.743,00
14 SANEAMIENTO	880,00
15 ADECUACIÓN ACÚSTICA Y PARALUMBRAS	18.992,42
TOTAL	95.941,84

Y para que conste a petición del interesado y a los efectos de la clasificación de contratos, expido el presente certificado en Sevilla a 18 de Noviembre de 2010.

Sello y VºB de la entidad contratante

Firma del técnico titulado

Fdo:

CERTIFICADO PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN
GRUPO C y SUBGRUPOS 1 a 9

D. EDUARDO GARCÍA VALERO, arquitecto técnico colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla con el nº 1.441, director de las obras del PROYECTO BÁSICO Y DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL LABORATORIO PROFESIONAL DENTAL, en C/ Santo Domingo de la Calzada esquina C/ Marina Medina, en el término municipal de SEVILLA, para la empresa Manuel Peña Capar como CONTRATANTE.

CERTIFICADO:

- Que la empresa D. JUAN JOSÉ INFANTE PÉREZ como CONTRATISTA de las referidas obras, comenzó su ejecución el 15 de Agosto de 2008 y las terminó el 5 de Junio de 2009, habiéndolas ejecutado con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe.
- El importe total de las obras que comprende el proyecto completo fue de DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS (18.300,46 €), los cuales fueron ejecutados en 2008 la totalidad del importe de 18.300,46 €.
- Las obras mencionadas consistieron en la ADECUACIÓN ACÚSTICA DE FORJADOS DE LOCAL COMERCIAL DE 156 M2 DE SUPERFICIE TOTAL SOBRE LOS QUE SE ACTÚA.

TIPOS GENERALES	IMPORTE ANUAL(2008)
1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	1.429,84
2 ALBAÑILERÍA	4.469,97
3 CUBIERTURAS	7.214,30
4 PINTURAS	1.638,19
5 REVESTIMIENTOS	5.668,30
TOTAL	27.421,35

Y para que conste a petición del interesado y a los efectos de la clasificación de contratos, expido el presente certificado en Sevilla a 10 de Junio de 2009.

Sello y VºB de la entidad contratante

Firma del técnico titulado

Fdo:

CERTIFICADO PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN
GRUPO C y SUBGRUPOS 1 a 9

D. EDUARDO GARCÍA VALERO, arquitecto técnico colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla con el nº 1.441, director de las obras del PROYECTO BÁSICO Y DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL LABORATORIO PROFESIONAL DENTAL, en C/ Santo Domingo de la Calzada esquina C/ Marina Medina, en el término municipal de SEVILLA, para la empresa Manuel Peña Capar como CONTRATANTE.

CERTIFICADO:

- Que la empresa D. JUAN JOSÉ INFANTE PÉREZ como CONTRATISTA de las referidas obras, comenzó su ejecución el 11 de Mayo de 2010 y las terminó el 18 de Septiembre de 2010, habiéndolas ejecutado con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe.
- El importe total de las obras que comprende el proyecto completo fue de NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (95.941,84 €), los cuales fueron ejecutados en 2010 la totalidad del importe de 95.941,84 €.
- Las obras mencionadas consistieron en la ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL LABORATORIO PROFESIONAL DENTAL.

TIPOS GENERALES	IMPORTE ANUAL(2010)
1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	0,00
2 ALBAÑILERÍA Y AZÚCAR	6.114,30
3 PINTURAS	1.708,43
4 REVESTIMIENTOS	12.816,85
5 CUBIERTURAS	20.443,07
6 INST. ELÉCTRICAS	15.332,91
7 INSTALACIONES DE GAS	3.474,99
8 INSTALACIONES DE REFRIGERACIÓN	1.314,03
9 INSTALACIONES DE CLIMA	2.598,01
10 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS	2.270,00
11 CARPINTERÍA PLEGADA	3.890,00
12 COCINAS Y MOBILIARIO	2.270,00
13 CARPINTERÍA PLEGADA	2.743,00
14 SANEAMIENTO	880,00
15 ADECUACIÓN ACÚSTICA Y PARALUMBRAS	18.992,42
TOTAL	95.941,84

Y para que conste a petición del interesado y a los efectos de la clasificación de contratos, expido el presente certificado en Sevilla a 18 de Noviembre de 2010.

Sello y VºB de la entidad contratante

Firma del técnico titulado

Fdo:

CERTIFICADO PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN
GRUPO C y SUBGRUPOS 1 a 9

D. SERGIO MUÑOZ CASTRO, Ingeniero Técnico Industrial colegiado en el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Sevilla con el nº 11.001, director de las obras del PROYECTO BÁSICO Y DE ADECUACIÓN DE LOCAL DESTINADO A CAFÉ-BAR CON COCINA Y SIN MÚSICA, ejecutado en el término municipal de SAN PABLO DE SAN SEBASTIÁN, para la empresa ANTONIA BUDA como CONTRATANTE.

CERTIFICADO:

- Que la empresa D. JUAN JOSÉ INFANTE PÉREZ como CONTRATISTA de las referidas obras, comenzó su ejecución el 2 de Mayo de 2008 y las terminó el 22 de Julio de 2008, habiéndolas ejecutado con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe.
- El importe total de las obras que comprende el proyecto completo fue de VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (27.262,35 €), los cuales fueron ejecutados en 2008 la totalidad del importe de 27.262,35 €.
- Las obras mencionadas consistieron en la ADECUACIÓN GENERAL DE LOCAL DESTINADO A ACADEMIA DE IDIOMAS.

TIPOS GENERALES	IMPORTE ANUAL(2008)
1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	1.429,84
2 ALBAÑILERÍA	4.469,97
3 CUBIERTURAS	7.214,30
4 PINTURAS	1.638,19
5 REVESTIMIENTOS	5.668,30
TOTAL	27.421,35

Y para que conste a petición del interesado y a los efectos de la clasificación de contratos, expido el presente certificado en Sevilla a 18 de Noviembre de 2008.

Sello y VºB de la entidad contratante

Firma del técnico titulado

Fdo:

CERTIFICADO PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN
GRUPO C y SUBGRUPOS 1 a 9

D. EDUARDO GARCÍA VALERO, arquitecto técnico colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla con el nº 1.441, director de las obras del PROYECTO BÁSICO Y DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL LABORATORIO PROFESIONAL DENTAL, en C/ Santo Domingo de la Calzada esquina C/ Marina Medina, en el término municipal de SEVILLA, para la empresa Manuel Peña Capar como CONTRATANTE.

CERTIFICADO:

- Que la empresa D. JUAN JOSÉ INFANTE PÉREZ como CONTRATISTA de las referidas obras, comenzó su ejecución el 15 de Agosto de 2008 y las terminó el 5 de Junio de 2009, habiéndolas ejecutado con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe.
- El importe total de las obras que comprende el proyecto completo fue de DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS (18.300,46 €), los cuales fueron ejecutados en 2008 la totalidad del importe de 18.300,46 €.
- Las obras mencionadas consistieron en la ADECUACIÓN ACÚSTICA DE FORJADOS DE LOCAL COMERCIAL DE 156 M2 DE SUPERFICIE TOTAL SOBRE LOS QUE SE ACTÚA.

TIPOS GENERALES	IMPORTE ANUAL(2008)
1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	1.429,84
2 ALBAÑILERÍA	4.469,97
3 CUBIERTURAS	7.214,30
4 PINTURAS	1.638,19
5 REVESTIMIENTOS	5.668,30
TOTAL	27.421,35

Y para que conste a petición del interesado y a los efectos de la clasificación de contratos, expido el presente certificado en Sevilla a 10 de Junio de 2009.

Sello y VºB de la entidad contratante

Firma del técnico titulado

Fdo:

CERTIFICADO PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN
GRUPO C y SUBGRUPOS 1 a 9

D. EDUARDO GARCÍA VALERO, arquitecto técnico colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla con el nº 1.441, director de las obras del PROYECTO BÁSICO Y DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL LABORATORIO PROFESIONAL DENTAL, en C/ Santo Domingo de la Calzada esquina C/ Marina Medina, en el término municipal de SEVILLA, para la empresa Manuel Peña Capar como CONTRATANTE.

CERTIFICADO:

- Que la empresa D. JUAN JOSÉ INFANTE PÉREZ como CONTRATISTA de las referidas obras, comenzó su ejecución el 15 de Agosto de 2008 y las terminó el 5 de Junio de 2009, habiéndolas ejecutado con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe.
- El importe total de las obras que comprende el proyecto completo fue de DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS (18.300,46 €), los cuales fueron ejecutados en 2008 la totalidad del importe de 18.300,46 €.
- Las obras mencionadas consistieron en la ADECUACIÓN ACÚSTICA DE FORJADOS DE LOCAL COMERCIAL DE 156 M2 DE SUPERFICIE TOTAL SOBRE LOS QUE SE ACTÚA.

TIPOS GENERALES	IMPORTE ANUAL(2008)
1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	1.429,84
2 ALBAÑILERÍA	4.469,97
3 CUBIERTURAS	7.214,30
4 PINTURAS	1.638,19
5 REVESTIMIENTOS	5.668,30
TOTAL	27.421,35

Y para que conste a petición del interesado y a los efectos de la clasificación de contratos, expido el presente certificado en Sevilla a 10 de Junio de 2009.

Sello y VºB de la entidad contratante

Firma del técnico titulado

Fdo:

Nuestro mejor Aval, la satisfacción de nuestros clientes....



ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



DATOS DE LA EMPRESA

Administrador / Gerente:

Juan José Infante Pérez

- **Razón Social:**

- **Alba Negocios Diversos S.L.**

- B90366782

- C/ Gaviota, 3 – BD

- 41006 – Sevilla

Datos de Contacto

Gerencia

gerencia@construccionescasaalba.es

Administración

administración@construccionescasalba.es

Obras

obras@construccionescasaalba.es

Tel: 955226137 - Mov. 655647059

www.construccionescasalba.es